



PROJEKT Energetska obnova zgrade Druge gimnazije Varaždin, na adresi Hallerova aleja 6a, 42000 Varaždin
Br. projekta: KK.04.2.1.04.0085

Sadržaj dokumentacije isključiva je odgovornost Druge gimnazije Varaždin

Druge gimnazija Varaždin, Hallerova aleja 6a, 42000 Varaždin, OIB: 27344762042 koju
zastupa ravnateljica Zdravka Grđan, prof. (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

GRADIS d.o.o., Radnička 9, Savska Ves, 40000 Čakovec, OIB: 57111538194 (u daljnjem
tekstu: Izvoditelj) kojeg zastupa direktor Hrvoje Lonjak, s druge strane

zaključili su, dana 22. studenoga 2018. godine

UGOVOR

o izvođenju radova na energetskej obnovi Druge gimnazije Varaždin

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da je Naručitelj proveo postupak javne nabave za izvođenje
radova na energetskej obnovi Druge gimnazije Varaždin.

Ugovorne strane također konstatiraju da je najpovoljniju ponudu dao Izvoditelj, sukladno
Odluci o odabiru najpovoljnije ponude KLASA: 360-02/18-01/2 i URBROJ: 2186-145-01-18-
17 od 02. studenog 2018. godine.

PREDMET UGOVORA

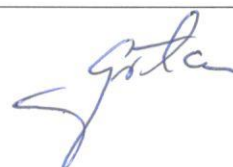
Članak 2.

Predmet nabave su radovi na obnovi toplinske ovojnice, modernizaciji sustava grijanja i radova
na ugradnji integrirane sunčane elektrane zgrade Druge gimnazije Varaždin, a sve po vrsti,
kvaliteti i količini kako je specificirano u troškovniku radova.

Naručitelj ustupa, a Izvoditelj preuzima radove u svemu prema projektnoj dokumentaciji,
ponudi Izvoditelja broj 158-2018 od 10. studenog 2018. godine (u daljnjem tekstu: ponuda) i
prihvaćenim ponudbenim troškovnicima te ostaloj dokumentaciji javne nabave, što sve čini
sastavni dio ovog Ugovora.

U podugovora se daje dio ugovora kako slijedi:

PODUGOVARATELJ	ASLAN j.d.o.o.
SJEDIŠTE	J.H.Zdelara 39, Strahoninec, 40 000 Čakovec, OIB:12882953382
DIO PREDMETA KOJI ĆE SE IZVRŠAVATI	Elektroinstalacije iz mape 03_električne instalacije, osim pripremnih radova, demontaže i projekta izvedenog stanja
VRIJEDNOSNI DIO	213.836,64 kuna bez PDV-a
POSTOTNI DIO	3,00 %
BROJ (IBAN) RAČUNA	HR3923400091110644968



PODUGOVARATELJ	MARKOV-TRADE d.o.o
SJEDIŠTE	Braće Graner 5, 40000 Čakovec, OIB: 99827582733
DIO PREDMETA KOJI ĆE SE IZVRŠAVATI	Strojarske instalacije iz mape 02_strojarske instalacije G/H (grijanje i hlađenje – stavke 1.1, 1.3, 1.4, 1.5, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, priprema rashladnog i ogrjevnog medija-strojarnica, sustav pripreme podzemne vode, sustav ddc regulacija) i mape 05_plinske instalacije (B-strojarski dio – stavke 1., 3. i 5.) ponudbenog troškovnika
VRIJEDNOSNI DIO	498.952,15 kuna bez PDV-a
POSTOTNI DIO	7,00 %
BROJ (IBAN) RAČUNA	HR2423600001102336650

Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

Naručitelj je obvezan neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost ugovaratelja za izvršenje ugovora o javnoj nabavi.

Članak 3.

Izvoditelj se obvezuje radove iz članka 2. ovog Ugovora izvesti po opsegu, vrsti i kakvoći prema opisu iz usvojenog ponudbenog troškovnika i ponudi, po stvarno izvedenim količinama, a sve po vrsti, kvaliteti i količini kako je specificirano u troškovnicima radova.

Članak 4.

Svi radovi koji su predmet ovoga postupka javne nabave trebaju se izvoditi sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13 i NN 20/17), Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15) i Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15).

Predmetni radovi se trebaju izvoditi proizvodima i materijalima sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti (NN 80/13 i 14/14), Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11), Zakonu o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14 i 130/17), Tehničkom propisu o građevnim proizvodima (NN 35/18) i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13), za što treba predložiti odgovarajuće dokaze na poziv stručnog nadzora i/ili naručitelja.

Ukoliko se pojedini materijal pribavlja iskorištavanjem rudnog blaga Republike Hrvatske ponuditelj/izvođač treba poštivati sve pozitivno pravne propise, a posebno Zakon o rudarstvu (NN broj 56/13 i 14/14).

Gospodarski subjekt sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15), mora biti registriran za obavljanje djelatnosti građenja odnosno izvođenje pojedinih radova.

Strana pravna osoba i/ili nominirani strani stručnjaci u slučaju dodjele ugovora, dužni su Naručitelju najkasnije u trenutku uvođenja u posao dostaviti dokaz/e da imaju sve potrebne dozvole i ovlaštenja za izvođenje radova u RH za dio ugovora koji će izvršavati.

Članak 5.

Za svako odstupanje od odobrene tehničke dokumentacije u tijeku gradnje Izvoditelju je potrebna prethodna pisana suglasnost Naručitelja.

VRIJEDNOST RADOVA (CIJENA)

Članak 6.

Sukladno Ponudi, sveukupna ugovorena cijena radova iznosi **7.127.890,40 kuna** bez PDV-a (slovima: sedammilijunastodvadesetsedamtisućaosamstodevedeset kun i četrdeset lipa), odnosno **8.909.863,00** kuna s PDV-om (slovima: osammilijunadevetstodevettisućaosamsto šezdesettri kune i nula lipa).

Naručitelj Izvoditelju neće platiti predujam niti će dostaviti sredstva osiguranja plaćanja.

Članak 7.

Privremene mjesečne i okončana situacija ispostavljaju se u minimalno 5 (pet) primjeraka.

Ugovorene jedinične cijene iz ugovorenog troškovnika su fiksne i nepromjenjive, a u sebi sadrže sve troškove rada, dobave i ugradnje osnovnog i pomoćnog materijala, pripremu i organizaciju gradilišta, transportne troškove, troškove zbrinjavanja građevinskog i drugog otpada te društvene obveze, dobit i sve druge izdatke izvoditelja za potpuno dovršenje radova sukladno projektnoj dokumentaciji, građevinskoj dozvoli, dokumentima ponude i tehničkim propisima.

Konačna vrijednost radova utvrdit će se okončanim obračunom na osnovu stvarno izvedenih količina priznatih u građevinskoj knjizi i jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika, kao i odredbi ovog Ugovora.

Članak 8.

Naknadni radovi izvide se isključivo na pisani nalog Naručitelja i predmet su posebnog ugovora, a njihova vrijednost odredit će se na osnovi stvarnih količina i jediničnih cijena utvrđenih prema elementima za formiranje cijene iz ponude Izvoditelja.

ROKOVI IZVEDBE RADOVA

Članak 9.

Početak radova moguć je odmah po zaključenju ugovora, a krajnji rok izvršenja radova je do 11.12.2019. godine.

Rok za izvedbu radova počinje teći od dana uvođenja u posao koji će se konstatirati upisom u građevinski dnevnik. Izvoditelj je terminski plan izvođenja radova dužan usuglasiti s Naručiteljem.

Svaka eventualna šteta koja bi bila prouzrokovana na objektu, prolaznicima ili imovini uslijed izvođenja ugovorenih radova, pada na teret Izvoditelj.

Izvoditelj je dužan za vrijeme izvođenja radova voditi Građevinski dnevnik sukladno Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera.

Upisi u građevinski dnevnik koji nisu u skladu sa odredbama ovog Ugovora ne stvaraju obveze za ugovorne strane.

Izvoditelj je obavezan na gradilištu ažurno voditi Građevinsku knjigu. Količine iz građevinske knjige moraju biti istovjetne količinama unesenim u privremenu i okončanu situaciju.

Pod danom završetka radova smatra se dan kada Izvoditelj i nadzorni inženjer zajednički konstatiraju završetak gradnje upisom u građevinski dnevnik.

Članak 10.

Izvoditelj ima pravo na odgovarajuće produženje roka izvođenja radova i to u slučaju kada je spriječen izvoditi radove iz sljedećih razloga:

- prirodni događaji (požar, poplava, potres, neadekvatni klimatski uvjeti koji onemogućavaju izvođenje radova)
- ratni događaji
- mjere predviđene aktima nadležnih organa
- uvjeti za izvođenje radova u zemlji, koji nisu predviđeni tehničkom dokumentacijom, odnosno geomehaničkim izvješćima, pribavljenim prije utvrđivanja roka,
- izmjene tehničke dokumentacije.

Izvoditelj je dužan zahtjev za produženje roka podnijeti Naručitelju čim sazna razlog zbog kojeg se rok može produžiti.

Članak 11.

Ukoliko bi po zasebnom nalogu Naručitelja, trebalo izvršiti naknadne radove, to će se utvrditi zasebnim ugovorom, odnosno dopunom ovom ugovoru, nakon prethodnog dogovora o cijeni tih radova i roku izvedbe.

Cijena se formira prema elementima iz ponudbenog troškovnika.

Naknadni radovi se isključuju iz rokova po članku 9. ovog Ugovora.

OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 12.

Obračun izvedenih radova vršit će se na temelju Ponudom utvrđenih jediničnih cijena i stvarno izvedenim radovima potvrđenim od strane nadzornog inženjera, a plaćanje će se izvršiti u roku od 30 dana, od dana dostavljene ovjerene privremene, odnosno konačne situacije Naručitelju, a na žiro račun Izvoditelja br. HR1223600001102493424.

Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

Naručitelj je obavezan neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio.

NADZOR RADOVA

Članak 13.

Naručitelj je dužan osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova i imenovati odgovornu osobu za obavljanje nadzora.

Stručni nadzor vršit će se u ime i za račun Naručitelja putem nadzornog inženjera, a na osnovi pisanog ovlaštenja Naručitelja.

Članak 14.

Nakon završetka radova Izvoditelj je dužan zatražiti od Naručitelja preuzimanje radova prema kvaliteti i količini.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji potpisuju ovlašteni predstavnici Naručitelja i Izvoditelja.



Ako Naručitelj prilikom pregleda izvedenih radova ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ugovoru i da postoje nedostaci, Izvoditelj je obavezan te nedostatke otkloniti o svom trošku, u roku koji zajednički u zapisniku utvrde ugovorne strane.

Konačan obračun radova izvršit će se po primopredaji svih radova definiranih tehničkom dokumentacijom od strane komisije koju sačinjavaju predstavnici Naručitelja i Izvoditelja.

Prilikom primopredaje Izvoditelj je dužan dostaviti i:

- Jamstvene listove,
- Ateste i certifikate proizvođača opreme/materijala,

– Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove primopredaje.

JAMSTVO

Članak 15.

Jamstvo za dobro ispunjenje ugovora

Izvoditelj se obvezuje u roku od deset dana od dana potpisa ugovora obje ugovorne strane, Naručitelju predati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u vrijednosti 5 % (pet posto) ugovorenog iznosa bez poreza na dodanu vrijednost, u obliku bankarske garancije koja mora biti „neopoziva“, „bezuvjetna“, „bez prigovora“ i „plativa na prvi poziv“ na kojoj je kao korisnik naznačen Naručitelj, sukladno članku 1039. Zakona o obveznim odnosima.

U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, naručitelj će prihvatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora koje glasi na bilo kojega člana zajednice (garanta).

Također, Naručitelj će prihvatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora koje može glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana te jamstvo tada mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici ponuditelja ili da svaki član zajednice ponuditelja dostavi jamstvo za svoj dio garancije.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatit će se u slučaju povrede ugovornih obveza i nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

U slučaju produljenja roka izvođenja radova ponuditelj je dužan produljiti trajanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza na razdoblje produljenog trajanja izvođenja radova.

Ako jamstvo za uredno izvršenje ugovora ne bude naplaćeno, naručitelj će ga vratiti odabranom ponuditelju nakon isteka ugovora.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Za izvedene radove Izvoditelj daje jamstvo u trajanju od 43 mjeseci.

Ponudeni jamstveni rok ne utječe na odgovornost Izvoditelja na nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova sukladno Zakonu o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Za ugrađeni materijal primjenjuju se garancije proizvođača, a uredni garancijski listovi predaju se Naručitelju kod preuzimanja radova.

• Jamstveni rok za radove i materijal počinje teći od dana primopredaje radova.

Tijekom trajanja jamstvenog roka, Izvoditelj je obavezan odmah o svom trošku, pristupiti otklanjanju ustanovljenih nedostataka uzrokovanih krivnjom Izvoditelja, a najkasnije 24 sata od trenutka primanja obavijesti.



Ukoliko Izvoditelj ne pristupi otklanjanju nedostataka u dogovorenom roku, Naručitelj će iste nedostatke otkloniti na teret Izvoditelja.

Izvoditelj se obvezuje na dan izvršenja primopredaje radova, i pošto je otklonio sve nedostatke utvrđene internim pregledom, Naručitelju uručiti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u obliku bankarske garancije koja mora biti „neopoziva“, „bezuvjetna“, „bez prigovora“ i „plativa na prvi poziv“, u visini od 5% (pet posto) iznosa sklopljenog ugovora bez PDV-a, na kojoj je korisnik naznačen Naručitelj sukladno članku 1039. Zakona o obveznim odnosima.

Razdoblje odgovornosti za nedostatke na ugrađenoj opremi, uređajima i industrijskim proizvodima odgovara razdoblju navedenom od strane njihovih proizvođača, s time da će odabrani ponuditelj predati Naručitelju sve garancije opreme, uređaja i industrijskih proizvoda.

Jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Izvoditelj jamči da su izvedeni radovi u vrijeme primopredaje u skladu s ugovorom, pripadajućom projektnom i tehničkom dokumentacijom, propisima i pravilima struke te da nemaju nedostataka koji onemogućavaju ili smanjuju njihovu vrijednost ili njihovu prikladnost za uporabu određenu ugovorom.

U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, Naručitelj će prihvatiti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku koje glasi na bilo kojega člana zajednice.

Također, Naručitelj će prihvatiti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku koje može glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana te jamstvo tada mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata ili da svaki član zajednice dostavi jamstvo za svoj dio jamstva kumulativno do ukupno traženog iznosa.

Nekorišteno jamstvo iz prethodnog stavka, po isteku jamstvenog roka, Naručitelj je obavezan, bez odgode vratiti Izvoditelju.

PRESTANAK UGOVORA I UGOVORNA KAZNA

Članak 16.

U slučaju raskida ovog Ugovora, bilo sporazumno ili izazvano višom silom, ugovorene strane će putem sporazumno izabranog povjerenstva utvrditi stupanj gotovosti radova i njihovu vrijednost.

U slučaju navedenom u prethodnom stavku ovog članka, Izvoditelj ima pravo tražiti naplatu samo za izvršene radove.

Članak 17.

Ukoliko krivnjom Izvoditelja dođe do prekoračenja ugovorenog roka izvođenja radova Naručitelj ima pravo od Izvoditelja naplatiti ugovorenu kaznu u visini 2‰ (dva promila) od ukupno ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno ugovorena kazna ne može biti veća od 5% (pet posto) od ugovorene vrijednosti radova.

Nakon isteka roka u kojem se naplaćuju penali, a u slučaju daljnjeg zakašnjenja u roku građenja, Naručitelj ima pravo na naknadu štete.

Članak 18.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Naručitelj ima pravo na jednostrani otkaz ovog Ugovora ukoliko Izvoditelj rok izvršenja radova prekorači za više od 15 (petnaest) dana, te nužne radove povjeriti trećoj osobi na trošak Izvoditelja.

Prije jednostranog otkaza ovog Ugovora Naručitelj je obavezan pisanim putem, preporučenom poštom, upozoriti Izvoditelja o namjeri jednostranog otkaza, te isto obrazložiti.

Jednostrani otkaz ovog Ugovora Naručitelj može izjaviti Izvoditelju pisanim putem nakon isteka roka od 7 (sedam) dana od dana dostave upozorenja Izvoditelju.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka Izvoditelj se obvezuje snositi troškove produženog trajanja nadzora, ako do prekoračenja ugovorenog roka izgradnje dođe njegovom krivnjom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Potpisom ovog ugovora, ugovorne strane utvrđuju da će za sve slučajeve koji ovim ugovorom nisu predviđeni, primijeniti Zakon o obveznim odnosima.

Članak 20.

Sve sporove koji eventualno nastanu u tijeku izvođenja radova ili po dovršetku radova, ugovorne strane će riješiti sporazumno.

Ako eventualni spor, ugovorne strane ne budu mogle riješiti na način utvrđen prethodnim stavkom, podvrgi će se pravorijeku stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 21.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki primjerak ima snagu originala i to 2 (dva) primjerka za Izvoditelja i (2) primjerka za Naručitelja.

U Varaždinu, 22. studenoga 2018. godine

KLASA: 003-05/18-01/66

URBROJ: 2186-145-01-18-1

Evidencijski broj ugovora: 11/2018. _____

ZA IZVODITELJA

GRADIS d.o.o.

Direktor

GRADIS d.o.o.

Radnička 9, Savska Ves

HR: 57111538194
Hrvoje Lonjak

ZA NARUČITELJA

Druga gimnazija Varaždin

Ravnateljica



Zdravka Grđan